

АРМ СПЕЦИАЛИСТА ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Халитов Л.И., Мальцев Д.В.

Бирский филиал «Башкирский государственный университет»,

г.Бирск, Российская Федерация

Аннотация. Отделы земельных отношений решают абсолютно различные и сложные по своей природе задачи и поэтому приходится повышать активности в работе организации. Повышение активности общественных организаций — одно из проявлений развития экономической и политической системы нашего общества, дальнейшего расширения демократии. Возникла и развивается новая форма управления — муниципальная. Она позволяет избавиться от существовавшей ранее излишней централизации при решении управленческих проблем организации землепользования, приблизить их решение к местным условиям экономики региона и отдельных хозяйств.

Ключевые слова: АРМ специалиста, автоматизированное рабочее место, автоматизированным системам учет, земельные отношения.

Для описания системы на концептуальном уровне используются диаграммы прецедентов. Диаграмма прецедентов — это наглядное представление субъектов и прецедентов вместе с любыми дополнительными определениями и спецификациями. На данном виде диаграмм отображаются основные функции, которые выполняет система, лица, оказывающие влияния на систему - внешние сущности, а также связи между ними. Диаграмма прецедентов представляет собой не просто некую схему, а является полностью документированной моделью предполагаемого поведения системы.

Варианты использования и субъекты, выделенные для данной модели представлен на рисунке 1. Для описания диаграммы прецедентов была использована программа Rational Rose. UML и Rational Rose являются

универсальными средствами, которые вполне подходят и для моделирования бизнес-процессов.

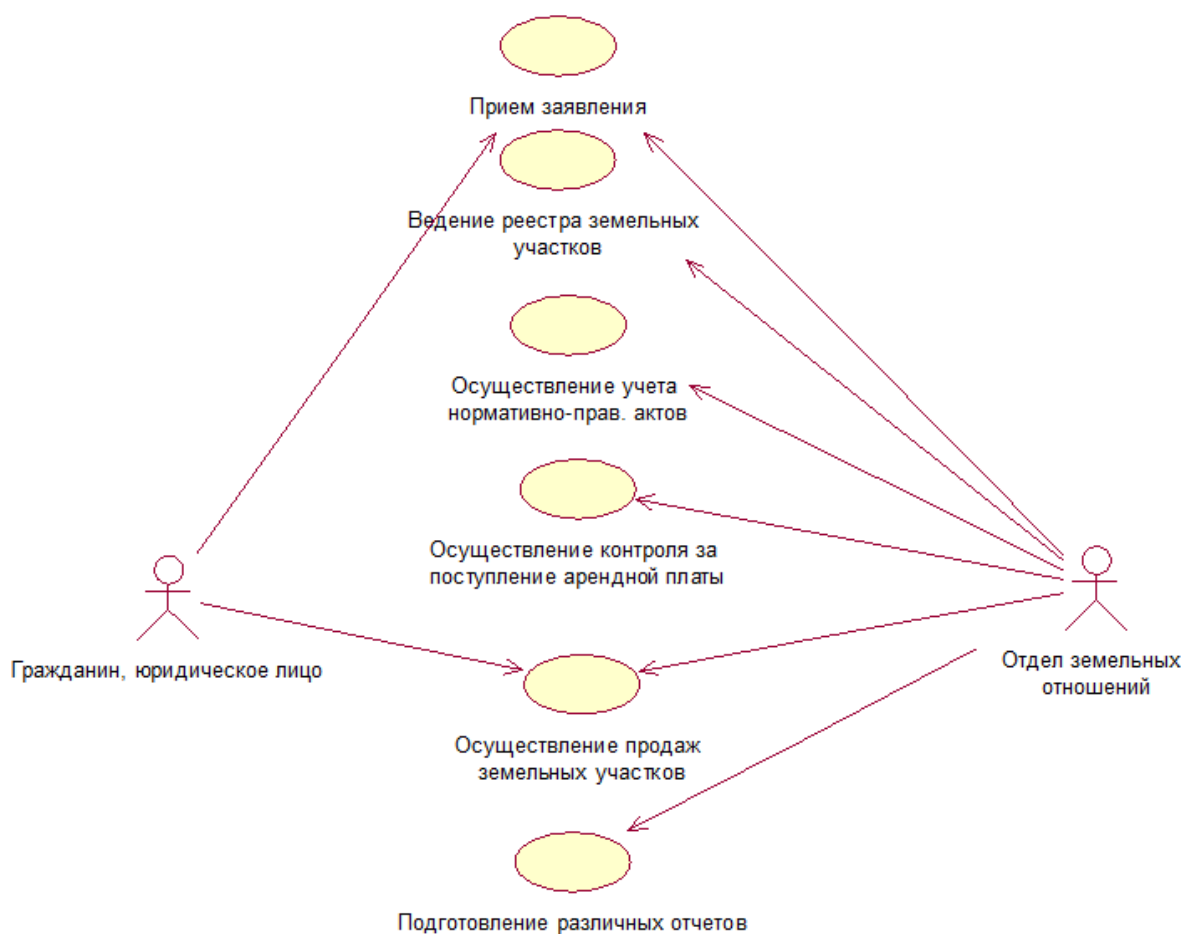


Рисунок 1. Диаграмма прецедентов структуры работы отдела земельных отношений

Описание вариантов использования

Прием документов. Специалист отдела принимает заявления граждан о предоставлении земельного участка, регистрирует данные заявления в книге регистрации.

Ведение реестра земельных участков. Специалист ведет реестр земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, а также земельных участков находящихся на территории муниципального образования, являющихся государственной неразграниченной собственностью.

Осуществление учета нормативно-правовых актов. Специалист осуществляет учет нормативно-правовых актов, разработанных Комитетом и

принятых Собранием представителей, Главой администрации района в части земельных отношений.

Осуществление контроля за поступление арендной платы. Специалист отдела осуществляет контроль за поступлением арендной платы за пользование земельными участками в бюджеты всех уровней.

Осуществление продаж земельных участков. Специалист осуществляет продажу земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной неразграниченной собственности.

Подготовка различных отчетов. Специалист отдела земельных отношений готовит различные отчеты по своей деятельности.

Инфологическая модель включает описания объектов и их взаимосвязей, выявляемых в результате анализа данных, и применяется для структурирования предметной области с учетом информационных интересов пользователей системы. При анализе предметной области для создания данного приложения были выделены следующие сущности: «Договор», «Объекты», «Реквизиты», «Вид реквизитов», «Район», «Вид собственности», «КБК», «Методика расчетов», «Тип объекта», «Вид объекта».

Опишем каждый из сущностей:

- Таблица «Договор» будет предназначен для ведения реестра договор аренды и взаиморасчетов с арендаторами;
- таблица «Объекты» будет хранить список объектов госсобственности, в том числе зданий, помещений и земельных участков, транспорта оборудования;
- таблица «Реквизит» будет хранить реквизиты контрагента а также реквизитов балансодержателей и арендаторов.
- таблица «Вид реквизитов» будет храниться название вида реквизита;
- таблица «Район» будет хранить ОКАТО и наименование района;
- в таблицу «Вид собственности» должно записываться наименование вида собственности объекта;

- таблица «КБК» будет содержать информация о коде бюджетной классификации;
- таблица «Методика расчетов» должна содержать код методики расчетов;
- таблица «Тип объекта» будет хранить тип объекта;
- таблица «Вид объекта» будет хранить вид объекта.

Исходя из диаграммы прецедентов и инфологической модели, представленных выше, сформируем функции АРМ специалиста отдела земельных отношений.

АРМ специалиста отдела земельных отношений предназначено для:

- ведения реестра объектов госсобственности, в том числе зданий, помещений и земельных участков, транспорта оборудования;
- ведение реестра договоров аренды и взаиморасчетов с арендаторами;
- оформление договоров по заключению и расторжению аренды земельных участков;
- формирования отчетов.

Выводы

Интерес к автоматизированным системам учета вызван качественно новыми технологическими возможностями обработки информации, которые имеют прямое приложение для задач повышения экономической эффективности работы, за счет использования информационных методов, позволяющих рационализировать управление ресурсами.

Литература

1. Иванов Д. Ю Унифицированный язык моделирования UML: Учеб. Пособие / Д. Ю. Иванов, Ф. А. Новиков – СПб.: Изд-во Политехн. ун-та, 2011. –229 с.

2. Формы и методы государственного управления [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://helpiks.org/6-2341.html>, свободный – (Дата обращения: 05.03.2019).
3. Боггс, М. UML и Rational Rose / М. Боггс. - Москва: РГГУ, 2016.